

PROFIL STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA VSETÍN

Stavební bytové družstvo Vsetín je největší firmou regionu zabývající se realitní činností.

Aktuálně zajišťuje správu nemovitostí pro 249 bytových domů s 5 111 byty a pro 418 garáží. Provádí správu domů nejen v bývalých družstevních domech, ale i v domech, které si vybraly družstvo jako svého nového správce a v domech ve vlastnictví třetích osob, např. obce. K vlastnímu výkonu správy domů zaměstnává firma 21 zaměstnanců, kteří zabezpečují úkoly v ekonomické a provozně technické oblasti. Výhodou je skutečnost, že má dlouholeté smluvní partnery řemeslných profesí, kteří jsou schopni provádět operativně v krátkém časovém úseku i opravy v bytech.

Sídlo: Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

IČ, DIČ: 00089460 CZ00089460

Kontakty: Tel: 571 499 511

e-mail: info@sbdvsetin.cz

www.sbdvsetin.cz

Předmět podnikání

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činností:

- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

2. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

3. Vodoinstalatérství, topenářství

Členství

Stavební bytové družstvo Vsetín je členem **Svazu českých a moravských bytových družstev**, Podolská 50, 147 00 Praha, www.scmbd.cz, který sdružuje přes 677 bytových družstev. Tato družstva spravují více než 630 000 bytů. Správa družstva využívá především servis svazových školení pro zaměstnance dle nabídky a projednávaných odborných témat. Stavební bytové družstvo Vsetín je členem **Českého sdružení pro technická zařízení**, Modřanská 96a/496, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky, www.cstz.cz, což je spolek, zabývající se problematikou spojenou s provozem zákonem vyhrazených zařízení, zejména pak plynových zařízení. Svou činnost soustřeďuje zejména na odborné školení pracovníků, kteří s těmito zařízeními přicházejí jakkoliv do styku a na vydávání odborných publikací a periodik z této oblasti. Družstvo využívá zejména možnost účasti techniků na školicích akcích ČSTZ a jeho publikační činnost.

Statistika

Stav k 31. 12. 2020

Počet členů družstva:	2 712
Počet domů ve správě družstva	249
Počet bytů ve správě družstva	5 111
- z toho ve vlastnictví družstva	2 403
Počet garáží ve správě družstva	418
- z toho ve vlastnictví družstva	368
Počet SVJ ve správě družstva	102
Počet SVJ, kde družstvo zajišťuje funkci předsedy	5
Počet SVJ, kde družstvo zajišťuje funkci opatrovníka	0
Počet zaměstnanců správy družstva	21
- z toho sekretariát	3
- z toho technický úsek	6
- z toho ekonomický úsek	12